

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1

№ «1» от «_» _____ 201_ г. года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Лапина Елена Ивсталиновна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1 кв. 21, свидетельство о праве собственности договор купли продажи от 18.12.2006 г. № 1635).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1756,317** (одна тысяча семьсот пятьдесят шесть целых триста семнадцать тысячных) кв. м., **что составляет 55 (пятьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 81 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3216,567 (три тысячи двести шестнадцать целых пятьсот шестьдесят семь тысячных) кв.м.**, что равняется 3216,567 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 65 (шестьдесят пять) квартир, нежилых – 2 (два).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Выбор управляющей организации.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Заключение договора управления МКД с ООО УК "Победа".
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО УК "Победа".
11. Утверждение текста договора управления.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
13. Выбор совета МКД.
14. Выбор председателя совета МКД.
15. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
16. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
17. Утверждение размера целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» мая 2019 г. года в 12:00** по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14:00 «02» мая 2019 г. года по «13» мая 2019 года до 12:00** по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59 которая предложила выбрать председателем собрания - Лапину Елену	ЗА 1756,317 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	<p>Ивсталиновну, собственника квартиры №21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила выбрать секретарём собрания – Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: Самик Татьяны Петровны, собственника квартиры №23 Одинцовой Надежды Александровны, собственника квартиры №39</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Самик Татьяны Петровны, собственника квартиры №23 Одинцовой Надежды Александровны, собственника квартиры №39</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Самик Татьяны Петровны, собственника квартиры №23 Одинцовой Надежды Александровны, собственника квартиры №39</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>информационных стендах в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД</p>	
6	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Ляпину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу:</p> <p>г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1, кв. 21</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу:</p> <p>г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1, кв. 21</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Ляпину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Ляпину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Ляпину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предоставленный ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 1 год</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Клищевскую Екатерину Игнатьевну, собственника квартиры № 1; Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21; Одинцову Надежду Александровну, собственника квартиры №</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>39;Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома Клищевскую Екатерину Игнатьевну, собственника квартиры № 1 Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21 Одинцову Надежду Александровну, собственника квартиры № 39 Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:Клищевскую Екатерину Игнатьевну, собственника квартиры № 1;Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21;Одинцову Надежду Александровну, собственника квартиры № 39;Пучко Елену Ивановну, собственника квартиры № 59</p>	
14	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Одинцову Надежду Александровну, собственника квартиры № 39 которая предложила Утвердить председателем совета МКД – Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить председателем совета МКД – Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры № 21</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме</p> <p>РЕШИЛИ:–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 54,602 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
16	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД путём составления собственниками помещений простой письменной доверенности, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД</p> <p>РЕШИЛИ:–</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 54,602 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Лапину Елену Ивсталиновну, собственника квартиры №21 которая предложила Утвердить размер целевого сбора для проведения</p>	<p>ЗА 1756,317 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
--	----------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и реестр вручения бюллетеня на 3 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве __ штук на _ листе(ах).

Приложение №6. Проект договора управления МКД предоставленный ООО УК «Победа»

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 1, кв. 21.

Председатель общего собрания собственников _____

«__» _____ 201_ г.

Секретарь общего собрания собственников _____

«__» _____ 201_ г.

Счётная комиссия общего собрания собственников _____

«__» _____ 201_ г.